**第一部分 磋商公告**

项目概况

临汾职业技术学院占地和清零房产检测鉴定、房产测绘、现状核实项目采购的潜在供应商应在临汾市经济技术开发区河汾五路郭家庄A区2号楼2单元1002室获取采购文件，并于2022年09月23日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

## 项目编号：SXGYGC【2022】-027

项目名称：临汾职业技术学院占地和清零房产检测鉴定、房产测绘、现状核实项目采购

采购方式：竞争性磋商

最高控制价：第一包占地和清零房产检测鉴定：37.63万元；

第二包占地和清零房产测绘：10.13万元；

第三包占地和清零房产现状核实：8.4万元。

采购需求：本次采购分为三包

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 包号名称 | 规格、型号、配置 | 数量及单位 | 包号采购 最高限价 |
| 包1 | 占地和清零房产检测鉴定 | 详见磋商文件 | 详见磋商文件 | 37.63万元 |
| 包2 | 占地和清零房产测绘 | 详见磋商文件 | 详见磋商文件 | 10.13万元 |
| 包3 | 占地和清零房产现状核实 | 详见磋商文件 | 详见磋商文件 | 8.4万元 |

①采购范围：本次采购项目共三包，磋商供应商必须按磋商文件的规定投标，具体报价范围、采购范围及所应达到的具体要求，以本磋商文件中商务、技术和服务等相应规定为准。

②服务期限：签订合同后30日。

③服务地点：临汾职业技术学院。  
④服务要求：符合相关规定并达到采购人验收标准。

⑤本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

①中小微企业：供应商根据工信部联【2011】300号《中小企业划型标准规定》的标准如实填写《中小企业声明函》;

②监狱企业参加投标视同小微企业，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件;

③满足享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件，如实填写残疾人福利性单位声明函;

供应商提供的资料文件、声明函等与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

3.本项目的特定资格要求：

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

②供应商信誉良好，在“信用中国”网站首页受惩黑名单中无不良记录；供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

③磋商供应商必须按磋商文件的规定投标，所投内容必须完全符合本磋商文件所列示内容。

4.供应商领取文件须携带的资料（应为合法有效期内的）：

①法定代表人身份证；

②如报价人代表不是法定代表人，报价人须持有法人代表签字确认的法定代表人授权委托书及本人身份证（原件）；

③企业组织机构代码证副本，企业税务登记证副本，企业法人营业执照副本（或者三证合一的营业执照原件）；

④企业基本账户开户许可证或基本账户存款信息；

⑤提供磋商截止日前供应商最近一次依法缴纳税收的相应证明或第三方代缴凭证（如银行代扣凭据）扫描件，（如为依法免税的须提供相应的证明文件）；

⑥提供磋商截止日前供应商最近一次缴纳社会保险的凭据（近一年内缴纳任意一项社会保险：养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险的凭据，专用收据或社会保险缴纳清单或银行代收的凭据或能证明已缴纳社会保险的其他材料）或第三方代缴凭证（如银行代扣凭据）扫描件，（如为依法不需要缴纳社会保障资金的须提供相应的证明文件）;

⑦供应商需提供2020年或2021年度的财务审计报告或其基本户开户银行出具的资信证明或专业担保机构出具的磋商担保函（审计报告须符合国家相关规定且内容中不得有仅供招投标使用等字样，原件备查）；

⑧信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的信用查询记录(本项目公告发布日期内)的网页打印件；

⑨供应商承诺书承诺内容:供应商报名时提供的以上所有资料均真实有效，如有虚假，自愿放弃投标资格（格式自拟）；

供应商资格条件中所需的其他资料。

供应商需提供上述资料的原件或加盖单位公章的清晰复印件1套（按顺序整理，胶装成册）。

## 三、获取采购文件

时间：2022年09月14日至2022年09月20日，每天上午09：00至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：临汾市经济技术开发区河汾五路郭家庄A区2号楼2单元

1002室

方式：现场领取

售价：300元（磋商文件售后不退）

## 四、响应文件提交

截止时间：2022年09月23日09点00分（北京时间）

地 点：临汾市经济技术开发区河汾五路郭家庄A区2号楼2单元1002室

## 五、开启

时间：2022年09月23日09点00分（北京时间）

地点：临汾市经济技术开发区河汾五路郭家庄A区2号楼2单元1002室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、本公告同时在《山西招标网》发布：

有关本项目的变更、补充、终止等内容将通过上述网站公布，此类公告不在书面进行通知。各潜在供应商有义务在采购活动期间浏览上述网站，采购人（或采购代理机构）在上述网站公布的与本次采购项目有关的信息均视为已送达各潜在供应商。各潜在供应商因自身原因未关注到此公告并造成损失的，责任自负。

2、届时请供应商的法定代表人或其授权代表出席开标仪式（响应文件提交截止时间后送达或提交的文件将被拒收 ）。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：临汾职业技术学院

地 址：临汾市尧都区埝下村

联 系 人：梁先生

联系方式：13834335756

2.采购代理机构信息

名 称：山西公盈工程项目管理有限公司

地　　址：临汾市经济技术开发区河汾五路郭家庄A区2号楼2单元1002室

联系方式：0357-5363000

3.项目联系方式

项目联系人：任女士

联系方式：0357-5363000

山西公盈工程项目管理有限公司

2022年09月14日